

DECRETO DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TERRITORIO

Oggetto: R.R. 4/2015 – Indizione asta pubblica per la concessione di locali di proprietà della Regione Marche siti in comune di Pesaro, Piazzale della Libertà n. 10.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l'articolo 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale);

DECRETA

1. di indire un'asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per la concessione di locali di proprietà della Regione Marche siti in comune di Pesaro, Piazzale della Libertà n. 10, come specificato nell'Avviso di cui all'allegato al presente atto, che è parte integrante dello stesso. Gli estremi identificativi dei locali, le condizioni e i termini per la presentazione delle offerte sono specificati nel bando stesso;
2. di stabilire, oltre a quelle previste dalla l.r. 17/2003, le seguenti modalità di pubblicità del bando:
 - pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione Bandi d'asta;
 - comunicazione Amministrazione comunale su cui insiste l'immobile in concessione;
 - eventuale comunicazione informale dell'avvio della procedura ai principali operatori economici del settore immobiliare e altre forme di pubblicità che non comportino alcun impegno di spesa per l'Amministrazione.

Attesta che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990

**Il Direttore del Dipartimento
(Nardo Goffi)**

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Nell'ambito del patrimonio immobiliare della Regione Marche, classificato come "indisponibile", sono ascritti i locali posti al piano terra dell'immobile sito in comune di Pesaro, Piazzale della Libertà n. 10, censito al N.C.E.U foglio 28, particella 5 subalterno 26, categoria catastale C/1 (Negozi e botteghe), di superficie catastale di mq. 54. Tali locali sono attualmente in concessione a terzi, con contratto in scadenza il 30/09/2025.

In ragione di ciò, considerato che non sono state segnalate, per l'Amministrazione regionale, esigenze di utilizzo diretto di tali spazi, appare conveniente la collocazione sul mercato per una concessione in uso, così come previsto dagli articoli 8 e ss. del regolamento regionale n. 4/2015.

Il bene viene ceduto in concessione per essere destinato ad attività di tipo turistico, quale informazione, accoglienza turistica o ad altri servizi comunque dedicati a scopi turistici, ai sensi della DGR 26/05/2025, n. 786.

Per quanto riguarda il canone annuo da porre a base d'asta, l'ammontare è stato determinato, rivalutando in base al 100% della variazione degli indici ISTAT, l'importo rilevato dalla stima dell'Ufficio regionale competente, depositata agli atti l'11/03/2019, con id. 16166059.

Restano salve le misure agevolative da applicarsi agli eventuali offerenti aventi le caratteristiche di cui all'art. 10, del regolamento regionale n. 4/2015.

L'Amministrazione regionale ritiene utile, in via subordinata e convenzionale, applicare le disposizioni dell'art. 40 della L. 392/1978, come meglio dettagliato nel bando allegato.

Premesso quanto esposto, visto il citato regolamento regionale n. 4/2015, si predispongono conseguente decreto di approvazione del bando d'asta per la concessione del bene come sopra individuato.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il Responsabile del procedimento
(Claudia Orazi)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
Avviso bando di concessione

